

HUURVOORWAARDEN “VAKANTIEHUISJE in 't GROEN”

Vakantiehuisje in 't Groen: Vakantiehuis gelegen te Kasteelhoek 9, 8730 Beernem, tel +32 050 799600, op het domein van hoeve 't Veldzicht, eigendom van 't Veldzicht vzw

Rekeningnummer voor reservaties: BE32 8335 3641 3502

Eigenaar/verhuurder 't Veldzicht vzw met hoofdzetel in Zuidervaartje 1, 8310 Sint Kruis Brugge,

ond.nr. 0415 126 841 en vertegenwoordigd door Mevr. Hilde Dieussaert, algemeen directeur, hierna genoemd 't Veldzicht

Beheerder: personeelslid of – leden van 't Veldzicht vzw die namens 't Veldzicht vzw en Mevr. Hilde Dieussaert het beheer en exploitatie van het vakantiehuis waarnemen

Huurder: persoon/personen die voor een bepaalde periode tegen betaling in het vakantiehuisje verblijven

Derde: iedere andere persoon die noch werkzaam zijn in 't Veldzicht vzw, noch te gast zijn in het vakantiehuis.

Deelnemers: de personen die deelnemen aan de werking van 't Veldzicht vzw op het domein van hoeve Veldzicht

Reservatie: een door de eigenaar/verhuurder schriftelijk bevestigde reservering die minimum 10 dagen voor de dag van aankomst werd gemaakt door de huurder

Last-minute reservatie: een door de eigenaar/verhuurder schriftelijk bevestigde reservering die minder dan 10 dagen voor de dag van aankomst werd gemaakt.

1. Vakantiehuisje in 't Groen

De huurvoorwaarden betreffen de huur van het Vakantiehuisje in 't Groen.

Locatie: Kasteelhoek 9, 8730 Beernem, België

Vakantiewoning gelegen op het domein van hoeve 't Veldzicht vzw in Beernem.

Nieuwe woning van 64m²- 1 open ruimte op het gelijkvloers.

Mailadres voor communicatie: vakantie@veldzichtvzw.be

2. Reservatie

Reservaties kunnen telefonisch, per mail of via Internet (online formulier) gebeuren.

Reservaties zijn bindend na bevestiging; door te reserveren worden de algemene huurvoorwaarden van kracht. De huurder dient de stappen inzake reservatie en deze huurvoorwaarden na te volgen.

Er zijn geen kosten voor reservatie.

Elke reservatie wordt door 't Veldzicht of beheerder bevestigd via e-mail.

In deze bevestiging worden de huurprijs en –waarborg opgenomen alsook de procedure van inchecken en informatie rond het vakantiehuis.

3. Huurperiode

Er geldt een minimum huurperiode van 2 nachten.

Een huuraanvraag gebeurt idealiter ten laatste 2 dagen voor aankomst. Last minute reservaties zijn organisatorisch niet altijd mogelijk.

Aankomst kan vanaf 12u; uitchecken dient te laatste 12u te gebeuren.

4. Huurprijs – en waarborg

Huurprijs laagseizoen: 65€ per nacht in de week / 75€ per nacht in het weekend

Laagseizoen (oktober-maart met uitzondering van herst-, kerst- en krokusvakantie)

Huurprijs weekend hoogseizoen: 75€ per nacht in de week / 85€ per nacht in het weekend

Hoogseizoen (april – september + herfst-, kerst- en krokusvakantie)

Huurprijs voor een week (7 nachten) is aan een vaste prijs van 450€

In deze huurprijs is het gebruik van de volledige accommodatie (zoals op de website en bij reservatiebevestiging omschreven) alsmede bedlinnen en eindschoonmaak inbegrepen.

Bovenop de huurprijs betaalt de huurder ook een huurwaarborg (100€).

Ten laatste 5 werkdagen na vertrek wordt dit door 't Veldzicht teruggestort op rekening van de huurder.

Bewezen overmatig en buiten normaal gebruik van water/elektriciteit/gas (in vergelijking met een gemiddeld gebruik door zelfde bezetting) zal afgetrokken worden van de huurwaarborg.

5. Betaling

Binnen de 2 werkdagen na ontvangst van de reservatiebevestiging betaalt de huurder het totale bedrag (huurprijs+huurwaarborg zoals vermeld in de reservatiebevestiging).

In geval van last minute reservatie dient het totale bedrag de dag zelf onmiddellijk betaald te worden.

Betalingen gebeuren op rekening van de eigenaar/verhuurder : IBAN BE32 8335 3641 3502 met vermelding van reservatiereferentie (naam/aankomstdag) meegedeeld door 't Veldzicht bij bevestiging. Bij een niet-tijdige betaling is de eigenaar/verhuurder gerechtigd de reservatie te annuleren.

6. Annuleren

Elke annulering door de huurder dient mondeling gecommuniceerd te worden aan de 't Veldzicht (vakantie@veldzichtvzw.be) en schriftelijk aan deze bevestigd worden per e-mail of brief.

Annuleren kan kosteloos tot 5 dagen na ontvangst reservatiebevestiging. 't Veldzicht stuurt een annuleringsbevestiging per mail en betaalt desgevallend het reeds betaalde bedrag terug.

Annuleren na de vooropgestelde termijn van 5 dagen: 't Veldzicht betaalt 30% van het betaalde bedrag terug op rekening van de huurder.

In geval van 'no show' vindt geen enkele terugbetaling plaats door 't Veldzicht, noch van de huurprijs noch de huurwaarborg.

't Veldzicht kan tot 2 dagen voor aankomst de reservatie annuleren mits gewichtige omstandigheden en mits het voorstellen van een gelijkwaardig accommodatie alternatief. Indien dit laatste niet mogelijk is dan zal 't Veldzicht de volledige huursom+waarborg terug storten. In gevallen van overmacht kan 't Veldzicht op elk moment annuleren en zal deze in elk geval de volledige huursom+waarborg terugstorten.

7. Gebruikersreglement

6.1 De huurder gedraagt zich verder tijdens het verblijf als een goed gebruiker van het vakantiehuisje overeenkomstig de door uitbater of beheerder gegeven redelijke gebruiksinstructies. De huurder wordt ook geacht kennis te hebben genomen van het huishoudelijk reglement zoals hieronder vermeld (en in het vakantiehuis ook terug te vinden):

Huurvoorwaarden Vakantiehuis in 't Groen – 't Veldzicht vzw 2

1. De auto wordt geparkeerd op de daarvoor voorziene parkeerplaats aan de ingang van ons domein. Enkel voor laden en lossen mag voor een korte tijdspanne tot aan het huisje zelf worden gereden.
2. Roken is niet toegelaten in het huisje. Enkel buiten en met in achtneming van gevaar in de buurt van brandbaar materiaal en enkel indien niet hinderlijk voor de deelnemers. Ook kaarsen zijn niet toegelaten in de woning.
3. Huisdieren worden niet toegelaten omwille van hygiënische redenen maar ook omwille van redenen die verband houden met onze deelnemers of de reeds aanwezige dieren op het domein. Geleidehonden zijn uiteraard toegelaten en mits afspraken met de verhuurder, kunnen ook paarden toegelaten worden.
4. Op het domein mag de huurder vrij rondlopen maar met respect voor de werking en de boerderijdieren die in geen geval gevoederd mogen worden! Let in elk geval ook op voor de schrikdraad. Toegang tot de paardenweide is enkel mogelijk mits dit met de beheerders of vrijwilligers (weekend) wordt besproken. Poortjes en hekkens op de boerderij of achter de woning mogen door de huurder niet geopend worden; mogelijke ongelukken of schade als gevolg hiervan zullen door verhuurder en van de huurwaarborg worden afgetrokken.
5. De huurder mag in functie van eigen maaltijden kosteloos gebruik maken van de moestuin, eitjes rapen of de pizzabakoven gebruiken. Een vrije bijdrage wordt door 't Veldzicht en deelnemers geapprecieerd.
6. De huurder zal geen zaken werpen in wastafels, toilet, douche of afvoeren, enz., waardoor de leidingen verstopt kunnen worden. Indien dit toch het geval zou zijn zal de huurder verantwoordelijk zijn voor de eventuele herstelkosten.
7. 't Veldzicht voorziet alle technische handleidingen van (elektrische) apparatuur. Indien de huurder twijfelt over het correcte gebruik dient hij de eigenaar/verhuurder te contacteren. Alle schade aan apparatuur dient mondeling en zo mogelijk schriftelijk gemeld te worden door de huurder op vakantie@veldzichtvzw.be
8. Bij problemen, nodige herstellingen of dringende vragen m.b.t. de woning en haar inhoud zal de huurder 't Veldzicht contacteren(gsm:0494/386735)
9. De huurder zorgt niet alleen als een goede - maar liefst ook als een groene huisvader voor het huisje in 't groen! Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, het spaarzaam zijn met licht, water, verwarming, afval. Wat groenafval betreft kan de huurder gebruik maken van de composthoop te vinden naast de serre op het domein. Verder draagt de huurder ook zorg voor de door hem gehuurde zorgmiddelen of vrijetijdspakketten.
10. De huurder toont respect voor de werking en haar deelnemers. Sommige deelnemers zijn erg sociaal en andere hebben meer nood aan privacy. De huurder kan gerust een beheerder aanspreken om kennis te maken of vragen te stellen met/over de werking en de deelnemers.

6.2 Het vakantiehuisje biedt 4 slaappleatsen met voorziening voor 4 personen. Elk gebruik van de woning door meer dan het vermelde maximum aantal is niet toegelaten. Ook gebruik van tenten, campers, caravans... op het domein zijn eveneens verboden. Op ons domein staat wel een tent die door de huurders (max4p) van het huisje gebruikt mag worden ook om in te overnachten.

6.3 De woning is exclusief bestemd voor bewoning op basis van verhuur. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken noch de bestemming van de woning wijzigen, noch zijn rechten overdragen aan derden via verhuur of enige andere wijze.

6.4 't Veldzicht biedt de woning aan in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en de huurder dient de woning in dezelfde staat terug op te leveren bij vertrek. De huurder laat het vakantiehuis achter in een nette staat, opgeruimd en uitgeveegd (gestofzuigd). De huurder zet zo nodig alles terug op de juiste plaats, zorgt dat de vaatwas leeg is, dat de deuren dicht zijn, lichten uit zijn en dat alle gebruikte huishoudelijke of sanitaire apparaten netjes achter blijven. Het bedlinnen wordt door de huurder op het bed verzameld. Alle huishoudelijk afval wordt gedeponneerd op de voorziene plaatsen aan de ingang van het domein (schuur): huisvuil in de containers (bakken met kippengaas), papier/karton/glas onder de luifel. 't Veldzicht zorgt voor de eindschoonmaak.

8. Schade

De huurder is aansprakelijk voor schade aan de woning of het door hem gebruikte goed op het domein, inclusief de schade of verlies van inventaris of inboedel tenzij de huurder aannemelijk kan maken dat de schade hem of zijn medegasten niet kan worden toegerekend. Het bedrag dat eventueel via enige verzekering wordt uitgekeerd zal van de kosten van de schade worden afgetrokken. Kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn uiteraard voor rekening van 't Veldzicht.

9. Aansprakelijkheid & geschillen

't Veldzicht kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door de huurder of derden geleden schade tengevolge het verblijf in het vakantiehuis; de huurder vrijwaart 't Veldzicht tegen aanspraken dienaangaande. De eigenaar of beheerder is ook niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom en watervoorzieningen en technische installaties, niet of ontijdig aangekondigde bouwwerkzaamheden en veranderingen aan toegangs- of hoofdwegen. 't Veldzicht is niet verantwoordelijk voor diefstal, verlies en schade van welke aard ook, tijdens of als gevolg van het verblijf in het vakantiehuis. 't Veldzicht kan slechts aansprakelijk worden gehouden voor schade die is te wijten aan de grove schuld of de nalatigheid van en door 't Veldzicht.

Onverminderd hetgeen in de vorige alinea's is bepaald, wordt de aansprakelijkheid van 't Veldzicht steeds beperkt tot directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten. De aansprakelijkheid 't Veldzicht is verder altijd beperkt tot het maximumbedrag dat de verzekeraar van 't Veldzicht in het voorkomende geval zal uitkeren.

Voor zover wetgeving van internationaal privaatrecht niet anders bepaalt is op bovenstaande uitsluitend de Belgische wetgeving van toepassing. Huurders die niet de Belgische nationaliteit dragen worden geacht akkoord te gaan met de algemene voorwaarden hierboven vermeld. In geval van geschillen voortvloeiend uit deze huurvoorwaarden worden deze beslecht door de bevoegde rechter in België.

10. Aankomst en vertrek

De huurder krijgt van 't Veldzicht een toegangscode tot de sleutelkluis zodra de huurprijs+waarborg werden gestort. Dit ter verzekering van toegang tot het vakantiehuis voor het geval de huurder arriveert na 16u en dus buiten de werkingsuren van 't Veldzicht vzw. De huurder bezorgt bij vertrek de sleutel terug via de kluis of geeft deze af aan een beheerder ter plaatse.